



NARUČITELJ: HRVATIN-MAHMUTOVIĆ MARIZA, Obala Maršala Tita 29, Rabac 52
221 Labin
OIB: 70881232207

NEKRETNINA: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ZK uložak 260, k.o. Rabac, k.č. 143 i k.č.144,
sve k.o. Rabac

SADRŽAJ: PROCJEMBENI ELABORAT TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

BROJ PROJEKTA: 422-16-20

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINA IZNOSI:

Opis	[kn]	Površina [m ²]
Građevinska zemljišta k.č. 143 i 144, K.O. Rabac	325.864,00 kn	1288,00
zaokruženo (sukladno čl. 68 Pravilnika)	326.000,00 kn	
	KN/m²	
	253,11 kn	

Tržišna vrijednost (TV) neizgrađenog građevinskog zemljišta, ZK uložak 260, K.O. Rabac, k.č. 143 i 144, K.O. Rabac iznosi ukupno **326000,00 kn**, odnosno **43.293,49 €** po tečaju HNB 1,00 € = 7,530172 kn na dan izrade ovog procjembenog elaborata.

Rijeka, 11.09.2020.

Procjenitelj:
Drago Bilić dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak i procjenitelj



Direktor:
Drago Bilić dipl.ing.građ.



MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine da je se slijedeće mišljenje – zaključak o nekretninama iskazanim u ZK uložku 260, K.O. Rabac, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište, predloženih od strane naručitelja te se utvrđuje da:

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINA IZNOSI:

Opis	[kn]	Površina [m ²]
Građevinska zemljišta k.č. 143 i 144, K.O. Rabac	325.864,00 kn	1288,00
ZBOKTUŽENO (sukladno čl. 68 Pravilnika)	326.000,00 kn	
	KN/m ²	
	253,11 kn	

Tržišna vrijednost (TV) neizgrađenog građevinskog zemljišta, ZK uložak 260, K.O. Rabac, k.č. 143 i 144, K.O. Rabac iznosi ukupno 326000,00 kn, odnosno 43.293,49 € po tečaju HNB 1,00 € = 7,530172 kn na dan izrade ovog procjemenog elaborata.

Procjena je izrađena kao ukupna tržišna vrijednosti nekretnina u građevinskom smislu, što je i domena građevinskog vještaka.

Predmet ovog elaborata nije provjera predmetne građevine u vidu upravno – pravnog i imovinskog stanja.

Obavezni porezi u prometu nekretnina nisu uključeni u procijenjenu vrijednost.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine predstavlja vrijednost koju je trenutno moguće postići na tržištu te ova vrijednost predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili poreza na promet nekretnina (ovisno o poreznom statusu isporučitelja i nekretnine) ukoliko dođe do prodaje ili preuzimanja nekretnine.

Nekretnina je utrživa u određenom razdoblju.

Rijeka, 11.9.2020.

Izradio:

Drago Bilić dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak i procjenitelj

